

COLUMBUS UNITED COOPERATIVE

Isang Kooperatiba na May Limitadong Equity sa Pabahay,
Bahagi ng Land Trust Community ng Komunidad ng San Francisco

53 Columbus Ave, San Francisco, CA 94111

Telepono: [\(415\) 368-2349](tel:4153682349) Email: info@sfclt.org Website: www.sfclt.org

ABOT-KAYANG OPORTUNIDAD SA PABAHAY



Ang Columbus United Cooperative (CUC) ay isang ni-remodel na abot-kayang housing community na may 21 unit at matatagpuan sa dulo ng Chinatown na malapit sa North Beach at sa Financial District. Available ngayon ang isang kwartong Unit #210. Naghahanap kami ng mga aplikante para makasali sa waiting list para sa mga unit na mayroong dalawang kwarto, tatlong kwarto, apat na kwarto na maaaring maging available sa hinaharap.

MGA AMENITY

- **Ligtas na Pasukan**
- **Malapit sa Pamublikong**
- **May Mga Pasilidad sa Site**
- **Community Room**

BUWANANG CARRYING CHARGE (KATULAD SA UPA):

INISYAL NA BAHAGI SA GASTOS NG MIYEMBRO

1 Kwarto \$1,025* (1-3 tao)

\$14,000

PINAKAMABABANG TAUNANG KITA: \$24,600

PINAKAMATAAS NA TAUNANG KITA:

Aprubadong Mga Limitasyon sa Pinakamataas na Kita para sa San Francisco County sa taong 2020

<i>Bilang sa Sambahayan</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>40% AMI</i>	\$35,850	\$41,000	\$46,100

Mangyaring tingnan ang higit pang impormasyon tungkol sa Mga Kooperatiba na May Limitadong Equity sa Pabahay sa aming website sa www.sfclt.org How to Apply (Paano Mag-apply)

Pakitingnan ang aming website para makakuha ng application. (petsa na magiging available: Abril 5, 2021) Ang mga nakumpletong application ay dapat isumite online sa aming website sa www.sfclt.org o sa email: info@sfclt.org nang hanggang Abril 23, 2021

Magbibigay ng mga makatwirang Akomodasyon kapag hiniling Ang paghingi ng mga application na ipapadala sa koreo ay dapat gawin bago sumapit ang 4pm sa **Abril 12, 2021**. Maaari kang tumawag sa [\(415\) 368-2349](tel:4153682349) para humingi ng application na ipapadala sa koreo dahil sa isang kapansanan. Mangyaring ipadala sa koreo ang mga Nakumpletong Application sa **SFCLT, 44 Page Street, Suite 401, San Francisco, CA 94102** at **may selyo nang hindi lalampas sa hatinggabi ng Abril 23, 2021**. Ang numero ng TTY ay: **1-800-735-2922**.

Susuriin ng management ang mga indibidwal na application at bibigyan nito ang bawat kwalipikadong aplikante ng numero para sa lottery. Isasali lang sa lottery ang ganap na mga kwalipikadong aplikante. Random na gagawin ang waiting list para sa ookupa mula sa mga numero ng lottery na ito. Ipoproseso lang ng CUC ang unang 500 numerong ginawa mula sa pagbunot sa lottery. Ipapaskil sa aming website ang resulta ng lottery sa loob ng 7 araw pagkatapos ng lottery. Bibigyan ng prayoridad ang mga Mayroong San Francisco Certificate of Preference (COP).**

* Kasama sa Buwanang Carrying Charge ang tubig at basurahan pero **HINDI** kasama dito ang kuryente o gas.

** Ang mga tanong na may kaugnayan sa COP ay dapat ipaabot sa Office of Housing and Community ng Alkalde sa [\(415\) 701-5613](tel:4157015613), sa pamamagitan ng TDD sa [\(415\) 701-5503](tel:4157015503) o sa <http://sfmohcd.org/certificate-preference>

Mayroong Mga Limitasyon sa Pinakamababa at Pinakamataas na Kita

Ang San Francisco Community Land Trust ay hindi nandiskrimina sa basehan ng lahi, kulay, relihiyon, kasarian, may kapansanan, estado ng pamilya, bansang pinagmulan, o anumang iba pang may kinikilingang basehan

Para sa higit pang impormasyon, bisitahin ang aming website sa: www.sfclt.org

