

COLUMBUS UNITED COOPERATIVE

Una cooperativa de vivienda de capital limitado,
Parte de la comunidad San Francisco Community Land Trust

53 Columbus Ave, San Francisco, CA 94111

Teléfono: (415) 368-2349 Correo electrónico: info@sfclt.org Sitio web: www.sfclt.org

OPORTUNIDAD DE VIVIENDA ASEQUIBLE



Columbus United Cooperative (CUC) es una comunidad remodelada de 21 unidades de viviendas asequibles que está ubicada en el borde de Chinatown, cerca de North Beach y el Distrito Financiero. En estos momentos, la unidad N.º 210 de una habitación está disponible. Estamos buscando solicitantes para unirse a la lista de espera para unidades de dos, tres y cuatro habitaciones que puedan estar disponibles en el futuro.

COMODIDADES

- Entrada segura
- Cerca del transporte público
- Centros de lavandería en las
- Sala comunitaria

GASTO DE MANTENIMIENTO MENSUAL (SIMILAR AL ALQUILER):

1 habitación \$1,025* (de 1 a 3 personas)

COSTO INICIAL DE PARTICIPACIÓN DE MIEMBROS

\$14,000

INGRESOS MÍNIMOS ANUALES: \$24,600

INGRESOS MÁXIMOS ANUALES:

Límites de ingresos máximos aprobados en 2020 para el Condado de San Francisco

N.º en el hogar	1	2	3
40 % de los ingresos	\$35,850	\$41,000	\$46,100

Consulte más información sobre las cooperativas de vivienda con capital limitado en nuestro sitio web www.sfclt.org Cómo presentar la solicitud

Revise nuestro sitio web para conocer sobre la solicitud. (fecha disponible: 5 de abril de 2021) Las solicitudes **completadas** deben enviarse en línea desde nuestro sitio web www.sfclt.org o por correo electrónico: info@sfclt.org hasta el 23 de abril de 2021.

Se proporcionarán adaptaciones razonables a petición. La petición de solicitudes enviadas por correo debe realizarse antes de las 4 pm del 12 de abril de 2021. Puede llamar al (415) 368-2349 para pedir una solicitud enviada por correo postal debido a una discapacidad. Envíe por correo postal las solicitudes completadas a SFCLT, 44 Page Street, Suite 401, San Francisco, CA 94102 y proporcione el sello postal a más tardar la medianoche del 23 de abril de 2021. El número de Teletipo (TeleTYpe, TTY) es: 1-800-735-2922.

La administración revisará las solicitudes individuales y emitirá a cada solicitante calificado un número de sorteo. Solo los solicitantes elegibles plenamente completados se ingresarán en el sorteo. La lista de espera para la ocupación se generará de forma aleatoria a partir de estos números de sorteo. CUC solo procesará los primeros 500 números generados a partir de la realización del sorteo. El resultado del sorteo se publicará en nuestro sitio web dentro de los 7 días posteriores al mismo. Se otorgará prioridad a los titulares de Certificados de Preferencia (Certificate of Preference, COP) de San Francisco.**

* El cargo de mantenimiento mensual incluye agua y basura, pero NO incluye electricidad ni gas.

** Las consultas relacionadas con el COP deben dirigirse a la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Alcalde (Mayor's Office of Housing and Community Development) al (415) 701-5613, por medio del Dispositivo de Telecomunicaciones para Sordos (Telecommunications Device for the Deaf, TDD) al (415) 701-5503 o en <http://sfmohcd.org/certificate-preference>

Se aplican límites de ingresos mínimos y máximos y de ocupación

La San Francisco Community Land Trust no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar, origen nacional o cualquier otra base arbitraria.

Para obtener más información, visite nuestro sitio web: www.sfclt.org

